

kL OI VaR

MESTO NITRA, Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-3489/2020-005-Ing.Dá

Nitre dňa 08.09.2020

Titl.

Mesto Nitra
Štefánikova tr. 60
Nitra



Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
odbor dopravy

Toto rozhodnutie je právoplatné

dňom 01.10.2020

V Nitre dňa 02.10.2020

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 17.02.2020 podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len stavebník), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch**“, stav. obj. **SO 03 – Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy**; parc. č.: **4450/268; 4450/393; 4450/378; 4450/395; 4450/390**; v katastrálnom území **Zobor**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predložení žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby)

„Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“

v rozsahu stavby:

SO 03 – Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy;

Predmetom riešenia projektu je:

- Parkovisko medzi blokmi F2.1 a F2.2. – Parkovisko je na celej ploche medzi blokmi kreatívneho centra, šírka tejto plochy je 14,7m. pri fasáde budov je vyvýšený spevnený okapový chodník, ktorý bude slúžiť na presah parkujúcich vozidiel, šírka komunikácie medzi stojiskami je 4,7m z asfaltového betónu, vybuduje sa 49 kolmých odstavných státí o rozmere 2,50 x 4,50m zo zámkovej dlažby; Parkovisko je v pozdĺžnom sklone 0,17%, priečny sklon je 3%. Pri nižšej hrane bude umiestnený líniový žľab s vnútorným spádom. Vo vjazde na parkovisko z ÚK bude sklon 7,42% a z MOK 7,8%, pod týmto vjazdom bude priepust;
- Rekonštrukcia účelovej komunikácie na severnej strane stavby v dĺžke 94,0m. Účelová komunikácie je funkčnej triedy D1, s pozdĺžnym parkovaním na ľavej strane – 8 odstavných státí rozmerov 6,5x2,2m, je slepá, pred koncom úpravy je úvraťová otočka, na konci sú 2 kolmé parkovacie stojiská;
- Rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie (ďalej len MOK) na južnej strane stavby v dĺžke 98,0m. S touto komunikáciou sa vo výhľade uvažuje ako s miestnou komunikáciou, ktorá bude v budúcnosti zabezpečovať prístup cez novo vybudovanú komunikáciu, vedenú medzi susedným priemyselným areálom a areálom kasárni a stykovou križovatkou napojenú na Jeleneckú ulicu. Rekonštruovaná MOK bude funkčnej triedy C3 a v šírkovom usporiadaní podľa kategórie MOK 7/40. Do dobudovania komunikačnej siete v areály bude slepá.

- Vybudovať chodníky zo zámkovej dlažby šírky 1,50m a okapové chodníky v zmysle predloženej PD;

parcelné číslo : 4450/268; 4450/393; 4450/378; 4450/395; 4450/390;
katastrálne územie : Zobor;
ku ktorým má : parc. č. 4450/268; 4450/393; 4450/378; 4450/395; 4450/390 –
stavebník vlastnícke právo na základe LV. č. 3079 a LV č. 4912;
účel stavby : inžinierska stavba – parkovisko, spevnené plochy;
doba trvania stavby : stavba trvalá;
s termínom dokončenia : do 36 mesiacov od začatia stavby

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Mestom Nitra pod č. j. SP o14/2020-002-Ing.Tr zo dňa 10.06.2020.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie

kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)

12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
13. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdania zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

14. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy

14.1. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy - č.j. OD-9675-3 ur/2020 - 18.08.2020

- Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím na pozdĺžnom parkovacom mieste bude vyznačený tabuľkou v tvare pravouholníka belej farby v súlade s § 8 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 zz. o dopravnom značení, na ktorej bude vyobrazený počet „2x“, t.j. vyhradené parkovanie bude vyznačené TDZ 272, pod ktorým bude DT
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018020,
- dopravné značenie a zariadenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

14.2. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2020/008630-002 – 22.01.2020

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí
- pre ORL je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne) povolenie
- pre vsakovacie zariadenie je potrebné požiadať tunajší úrad o vodoprávne povolenie v zmysle § 21 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon spolu s kladným hydrogeologickým posudkom od oprávnenej osoby- hydrogeológom
- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva
- zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely,
- k stavebnému (vodoprávnemu) povoleniu spolu so žiadosťou a predpísanými náležitosťami predložiť tunajšiemu úradu projekt zdravotníckej v od oprávneného projektanta na vodné stavby

14.3. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP , odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3- 2020/008629-02-F14 - 09.01.2020

- Žiadame dodržať Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010), najmä čo sa týka podielu zelene v zónach vybavenosti s charakterom kultúrne a vzdelávacie centrál, t. j. podiel vegetačných plôch musí byť najmenej 30%, z toho minimálne percento pokryvnosti drevinami na plochách zelene dodržať na 50%, nakoľko ide o významné zariadenie až s regionálnym dosahom a významom, a ide o plochu, na ktorej sa musia uplatniť prvky modrozeleni

infraštruktúry. Z plôch zelene sa už nesmie v budúcnosti uberať v prospech iných stavebných objektov. Index nepriepustnosti povrchu dodržať do max. hranice 40%. Bez splnenia tejto podmienky žiadame objekt neskolaudovať.

- Zastavaním plôch budovami a parkoviskami sa reálne zníži ekologická stabilita v miestach stavieb zo stupňa SESA (zastavané plochy s drevinami) na SES=0 (ZPaN). Zníženie SES je potrebné kompenzovať primeranými cieľovými výsadbami drevín v rámci riešeného územia a realizáciou zelenej strechy (§ 2 ods. 2 písm. zj/ zákona). Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zj/ zákona), vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej Ploche spôsobujúcej presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy a budú priaznivo pôsobiť v rámci adaptácie mesta Nitra na zmeny v klíme, so súčasným zabránením poklesu stupňa ekologickej stability daného územia. Ekosystémové služby zelenej strechy v urbanizovanom prostredí spočívajú najmä vo výraznom prínose k tlmeniu horúčav, výrazne obmedzuje spätné vyžarovanie tepla do ovzdušia, priaznivo ovplyvňuje znižovanie elektrickej energie potrebnej na prevádzku vzduchotechniky, tlmí hluk a vibrácie (napr. aj z prevádzky heliportu vo FN), prispieva k posilneniu biodiverzity, tlmeniu prívalových dažďov a pod. Vzhľadom na stupeň zastavanosti a z dôvodu poklesu SES na stupeň SES=0, na Vládou SR prijatú Envirostratégiu a Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, aktualizácia 2017), požadujeme teda, zahrnúť do stavby a realizovať zelenú strechu, ako celoplošnú extenzívnu (suchomilnú - cca 15 cm pôdneho krytu) strechu na prepojediacich objektoch medzi hlavnými stavbami ako aj na drobnejších stavbách (trafostanica a pod.), najvhodnejšie typu Urbanscape, Icopal a pod. K tomu žiadame náležite upraviť statiku každého objektu.
- Odvodnenie šikmých striech primerane nasmerovať na plochu zelenej strechy, ktorá bude čiastočne zadržiavať dažďovú vlahu a tlmieť prívalový efekt zrážok. Ostatnú dažďovú vodu zo striech využiť najmä na závlahy sadových úprav, najmä drevín.
- Átriá žiadame dotvoriť vhodne navrhnutým vodným prvkom pre zlepšenie mikroklímy ako prvku modrozelennej infraštruktúry, kde sa bude zachytávať nadbytočná dažďová voda. Navrhujeme plochu o minimálnej rozlohe aspoň 20 m², s estetickým návrhom vhodných vodných rastlín. Na tejto Ploche zriadiť aj plytšiu časť (tzv. pítka) pre trofické a iné potreby vtáctva hniezdiaceho a zdržujúceho sa v areáli.
- Za každých 50 m² (aj začatých) plochy pozemkov, vrátane spevnených plôch, určenej na stavby (nie inžinierske siete) požadujeme vysadiť 1 ks dreviny t. j . min. 80 ks nov 'ch stromov v riešenom území a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Bez splnenia tejto podmienky žiadame objekt neskolaudovať.
- Pri následných výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavieb budov, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia. Navrhujeme aby vzdialenosť stromovej zelene od stavby bola minimálne 4 metre, a v závislosti od výšky dreviny aj väčšia. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Pri výsadbe drevín požadujeme použiť odolnejšie dreviny (voči suchu, mrazu), najvhodnejšie 2x presádzané, menej náročné na údržbu. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom.
- Pri realizácii stavby nesmie prísť k poškodeniu a ničeniu drevín §47 ods. I zákona (napr. poškodzovanie koreňov, kmeňov a konárov drevín stavebnými mechanizmami a stavebnými prácami, prašnosťou a pod.)
- Dreviny, ktoré je možné pred asanáciou presadiť, žiadame presadiť vopred na vhodné miesto v rámci areálu ako súčasť zelenej infraštruktúry, aby neprišlo k jej zničeniu.
- Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa príručky Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 - <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>. Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné

- vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
- V blízkosti prvkov verejného osvetlenie vysádzať dreviny spôsobom, aby konáre nezasahovali do osvetľovacích prvkov. Vyhynuté a ťažko poškodené sadenice okamžite nahradiť novými. Sadenice musia byť opatrené 3 opornými kolíkmi a musia byť opatrené zavlažovacou drenážnou trubicou umiestnenou v priestore koreňového systému, resp. substrátom zadržiavajúcim Vlahu v tomto priestore.
 - Všetky parkovacie stojiská v rámci parkoviska pri budove riešiť ku kolaudácii výsadbou 1 ks vzrastenej stromovej dreviny na každé 4 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110 a § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
 - Výsadby drevín nesmú byť budú v konflikte s plánovanými inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie, vodovod a pod.). V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
 - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiace pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v parkovej časti areálu.
 - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).
 - Nevyhnutný výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. Mesta Nitra a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (spravidla od I.10. do 31.3 v bežnom roku).
 - Po kolaudácii stavby a spevnených plôch a ich odčlenení od nezastavanej časti pozemku požadujeme nezastavané časti pozemkov zmeniť na kultúru záhrada, príp. ostatná plocha s využitím ako parková zeleň. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúre ZPaN.
 - V riešenom území nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
 - Stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby, dažďová kanalizácia, s nevhodným typom poklopov a pod.) je potrebné upraviť technicky proti takejto možnosti.
 - V rámci parkoviska žiadame, v rámci podpory a rozvoja cyklistickej dopravy, ako prírodu a životné prostredie šetriaci spôsob dopravy a cyklistickej infraštruktúry, zriadiť 1. krytý ozelenený prístrešok s cyklostojanmi v počte min. 30 ks uzamykateľnými o rám bicykla vo Výške pásu dospelého človeka. Odporúčame zriadiť aj nabíjaciu stanicu ako prvok infraštruktúry pre rozvoj elektromobility a zriadiť stanovište pre zdieľané bicykle ako prvku udržateľnej mobility mesta Nitra.
 - Mobilár, najmä lavičky pre oddych, žiadame navrhnuť tak, aby v letnom období horúčav boli dostatočne pritienené (paravány, mobilná vertikálna zeleň a pod.).
 - Objekty budov chrániť pred poškodzovaním tzv. graffiti, t. j. do ich bezprostrednej blízkosti inštalovať zeleň, príp. povrchovú úpravu muriva realizovať odolnou vrstvou.
 - Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;
- 14.4. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3- 2020/ 008627-002 – 13.01.2020**
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z.

- o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, „...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

14.5. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2019/16880-2/55613/NIK – 15.07.2019

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonania výskumu a nakladanie s nálezmi určí v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 cit. zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

14.6. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, správa CHKO Ponitrie a chránenej krajiny oblasti Dunajské Luhy – č.j. CHKOPN a DL/268-001/2020 – 24.06.2020

- V rámci projektu v časti SO-04 navrhujeme doplniť a realizovať výsadby v rámci doplnenia drevín (stromov a krov) za účelom udržania ekologickej stability a adaptácie katastrálneho územia Zobor a zmeny v klíme.

14.7. Ministerstvo obrany SR, ASM - Odbor prevádzky objektov - č.j. ASM 198/4-2020 - 31.03.2020

- Pred pripojením elektrickej energie budúci odberateľ uzatvorí dohodu o refundácii spotrebovanej elektrickej energie s poskytovateľom (MO SR)
- Budúci odberateľ namontuje na vlastné náklady certifikovaný elektromer na meranie spotrebovanej elektrickej energie
- Všetky ostatné podmienky pripojenia budú uvedené v dohode (zmluve) o refundácii elektrickej energie podpísanej oboma stranami.

14.8. Ministerstvo obrany SR, ASM - č.j. ASM -41-265/2020 - 10.02.202

- Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť jeho vytýčenie.
- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
- zakreslenie pôvodných IS do PD zhotoviteľa,
- výkopové zemné práce na uloženie nových IS, rekonštrukciu pôvodných IS a križovania IS po celej trase musia byť realizované len ručne,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať ručné zemné práce s vyznačenou polohou podzemných IS a s podmienkami, ktoré sú na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, aby pri ručných zemných prácach pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie,
- v prípade poškodenia pôvodných IS, investor zabezpečí na svoje náklady bezodkladne ich opravu a funkčnosť,
- v prípade odstavenia vodovodu, elektriny, kanalizácie do vojenského objektu Zoborských kasární informovať o odstavení SPO Nitra a zabezpečenie dodávky vody a elektriny,
- dobrý prístup k pôvodnej vodovodnej sieti (plocha nad vodovodom nemôže byť zastavaná ani zabetónovaná),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia pôvodných IS SPO Nitra.
- Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete:
- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa

musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Pred začatím zemných prác (výkop jám a rýh) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.
- Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č. 351/2011 z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia (zemné práce vykonávať len ručne), -
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (+30 cm), - aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami (betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky),
- pred zasypaním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia (zákrytové dosky, fólia, markery),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo 0960 402200, 0960 406400, 0903 824316 alebo faxové číslo 0960 406420.
- Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Káble sú zakreslené orientačne (označené kolízne úseky). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa (správcu Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín.
- Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín. Kontaktné tel. č. 0960 — 406156, 406152, 406151, 406150, 406162, 406163.
- Najmenej 30 dní vopred oznámiť zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, prizvať k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia) zástupcu prevádzkovateľa (správcu). Kontakty - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209, 0914 367070.

14.9. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/PS/0005/2020/Ch – 21.01.2020

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu

ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01 , TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51 , TPP 702 07, TPP 935 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000041019,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, – prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia

- a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh;

14.10. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611933775 - 05.12.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok
- materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

14.11. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 8421-2020 – 03.02.2020

- K výstavbe plánovaných inžinierskych sietí pre areál bývalých kasární navrhovaných v rámci stavby „Materská škola Kasáme Zobor, prestavba a prístavba na Martinskom vrchu“ pre stavebné konanie sme sa vyjadrili listom č. 4376-2020 zo dňa 20.01.2020.
- Podmienky uvedeného vyjadrenia požadujeme v plnom rozsahu dodržať.
- Pripojenie na plánované inžinierske siete bude možné až po ich kolaudácii a uvedení stavby do trvalého užívania.
- ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom inžinierskych sietí navrhovaných v rámci stavby „Materská škola Kasáme Zobor, prestavba a prístavba na Martinskom vrchu“
- Pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom. 6/ V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- ZsVS a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

15. Ďalšie podmienky

- 15.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.
- 15.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 15.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 15.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 15.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

- 15.6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 15.7. Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 15.8. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 15.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
16. **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.02.2020 podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len stavebník), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch**“, stav. obj. **SO 03 – Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy**; parc. č.: **4450/268; 4450/393; 4450/378; 4450/395; 4450/390**; v katastrálnom území **Zobor**.

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Mestom Nitra pod č. j. SP o14/2020-002-Ing.Tr zo dňa 10.06.2020.

Oznámením č. j. UHA-DUaI-3489/2020-004-Ing.Dá zo dňa 17.08.2020 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Alenou Palkovou;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. LV. č. 3079 a LV č. 4912;
- záväzné stanovisko Obce Dolné Lefantovce, č.j. SP o14/2020-002-Ing.Tr zo dňa 10.06.2020;
- vyjadrenie MsÚ v Nitre, ÚHA, č.j. 20225/2019 zo dňa 16.01.2020;
- určenie MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, č.j. OD-9673-3 ur/2020 zo dňa 18.08.2020;
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZZP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/008629-02-F14 zo dňa 09.01.2020;

- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/008630-002 zo dňa 22.01.2020;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/008627-002 zo dňa 13.01.2020;
- Záväzný stanovisko OkÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR-2020/008174-2 zo dňa 09.01.2020;
- záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2019/16880-2/55613/NIK zo dňa 15.07.2019;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NR2-2020/000017-002 zo dňa 10.01.2020;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku Bratislava, č.j. ASM-41-265/2020 zo dňa 10.02.2020;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku – Odbor prevádzky objektov, Bratislava, č.j. ASM 198/4-2020 zo dňa 31.03.2020;
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/A/2020/00242 zo dňa 13.01.2020;
- Stanovisko štátnej ochrany prírod SR, správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, č.j. CHKOPN a DL/268-001/2020 zo dňa 24.06.2020;
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava, č. 32/4/2020 zo dňa 21.01.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 8421-2020 zo dňa 03.02.2020;
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611933775 zo dňa 05.12.2019;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/PS/0005/2020/Ch zo dňa 24.01.2020;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-3489/2020-005-Ing. Dá-07.09.2020

1. Mesto Nitra – p. primátor
2. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
5. Ateliér Palka s.r.o. – Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom :

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. Č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku – Odbor prevádzky objektov, Za kasáreňou 3, 831 03 Bratislava
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. ZsVS a.s., OZ Nitra, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

16. MsÚ v Nitre, Odbor investičnej výstavby a a rozvoja, Štefánikova tr. 60, Nitra
17. MsÚ v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 60, Nitra